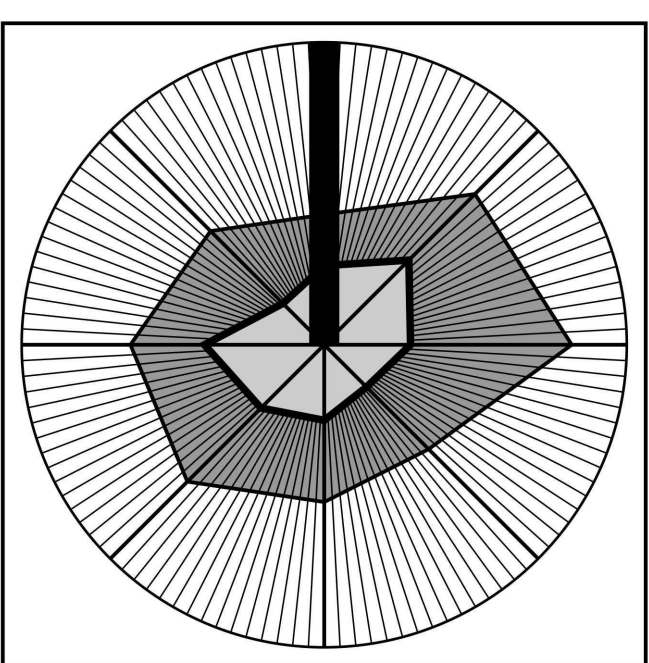




COMUNA VALEA MARE

COMUNA CRANGURILE

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSA 2A - SITUATIA EXISTENTA, DISFUNGIONALITATI
SCARA 1 : 5000

SATELE : BADULESTI, CRANGURILE DE SUS, RATESTI,
CRANGURILE DE JOS

LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN SATELE: BADULESTI, CRANGURILE DE SUS, RATESTI, CRANGURILE DE JOS	
1	PRIMARIE
2	POLITIE
3	CAMIN CULTURAL
4	SCOLA CLS I - VIII + GRADINITA
5	CRUCE PIATRA
6	SCOLA GENERALA I-IV (dezafectata)
7	SCOLA GENERALA - CASA PAROHIALA (fosta gradinita - dezafectata)
8	DISPENSAR UNIAN
9	BISERICA "CUVIOASA PARASCHIVA"
10	BISERICA "NASTEREA MAICII DOMNULUI" - SF. NICOLAE
11	BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "TATEREA CAPULUI SF. IOAN BOTEZATORUL"
12	BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI", "SF. IOAN BOTEZATORUL"
13	BISERICA "SF. VOIEVOZI MIHAIL SI GAVRIL"
14	BISERICA SF. NICOLAE
15	CASA PAROHIALA (FOSTA GRADINITA)
16	CIMITIR
17	RESTAURANTE
18	MAGAZINE
19	FABRICA PRELUCRARE LEMN
20	FABRICA BRANZA (dezafectata)
21	FERMA AGRICOLA
22	FOSTA FABRICA CHIMICA - ZONA DESTRUCTURATA SIT CONTAMINAT ISTORIC - REABILITAT
23	VULCANIZARE
24	PECU (dezafectat)
25	SECTIE CHIMICA
26	FABRICA ECHIPAMENTE ELECTRICE
27	PUZ APROBAT ATELIER TAMPLARIE + LOCUINTA
28	PARC PROPUS
29	STATIE VACUUM
30	GOSPODARIE APA
31	PUTURI
32	STATIE EPURARE I AMPLASAMENT REZERVA CONFORM O.T.A.C.

SAT CRANGURILE DE SUS

SAT RATESTI

SAT BADULESTI

SAT CRANGURILE DE JOS

LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS / LIMITA JUDET)
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT / HCL NR.08/28.03.2003
	SOLICITARI DE MODIFICARE A LIMITEI TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN / (REZERVATE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
	ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / ALTE DRUMURI, STRAZI / ZONA CF
	ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA
	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)
	TEREN NEPRODUCTIV

TERENURI AGRICOLE IN TERITORIUL ADM. - CATEGORII DE FOLOSINTA

	ARABIL
	PASUNE, FANEATA
	LIVADA
	VIE

DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

	DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
	DRUM JUDETEAN: CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA / DRUM JUDETEAN IN STARE MEDIOARA SI REA CE NECESITA LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE
	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) IN STARE BUNA / DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVISIONALA (SLAB IMPIETRUITE) CE NECESITA MODERNIZARE
	ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPIETRUITE, SAU DE PAMANT) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PODURI SI PODETE, CE NECESITA LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE
	POD NECESAR
	INTERSECTII CE NECESITA LUCRARI SPECIFICE DE AMENAJARE, MODERNIZARE / PASAJ PIETONAL PROPUZ (PESTE CF)

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

	LINII ELECTRICE AERIE DE INALTASI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 220 KV - CULOAR DE 55 m; LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - NON AEDIFICANDI
	CONDUCTA TRANSPORT GAZOLINA - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
	CONDUCTE TRANSPORT TITEL - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
	CONDUCTA FIBRA OPTICA - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) Sursa de APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI (DN, DJ, DC) CONFORM LEGII NR. 196 / 2015 PRIVIND APROBAREA OUG 7 / 2010 (ANEXA 1 - LIMITELE ZONEI DRUMULUI)
	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax la 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.
	PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE
	ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUSE (INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
	ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE) - LUCRARI DE DRENAJ, DESECARA PROPUSE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIU SI AVIZ GEOTEHNIC)
	ARI NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)

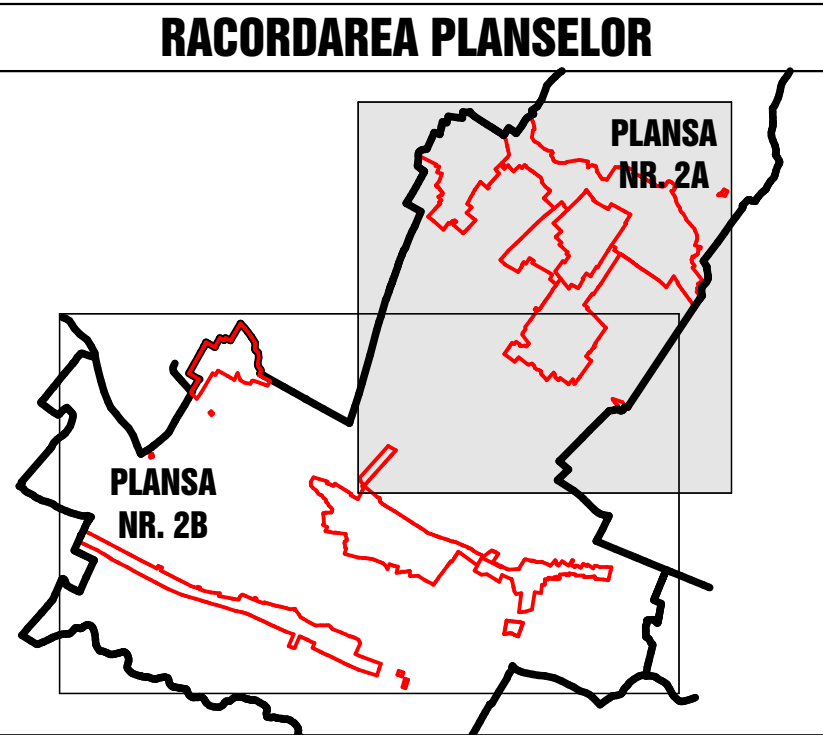
SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0344 - PADURILE DIN SUDUL PIEMONTULUI CANDESTI

MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI SI / SAU IN RAN:

	MONUMENTE ISTORICE
	SIT ARHEOLOGIC
	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL)
	NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN
	ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIUL ISTORIC
	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIUL ISTORIC)

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA CRANGURILE, JUDETUL DAMBOVITA						
NR IN PLAN	NR CRT LISTA	COD LMI / (COD RAN)	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	652	DB-II-m-B-17330 (67176.01)	Biserica "Nasterea Maicii Domnului", "Sf. Nicolae"	Sat BADULESTI	1796 - 1806	520524,41 362724,50
2	653	DB-II-m-A-17332	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", "TATEREA CAPULUI SF. IOAN BOTEZATORUL"	Sat BADULESTI In cimitirul vechi	Sec. XVIII	521114,34 362772,31
3	654	DB-II-m-B-17331	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Ioan Botezatorul"	Sat CRANGURILE DE SUS Str. Telului	1856, ref. 1902	521276,92 362563,50
4	770	DB-II-m-B-17442	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	Sat CRANGURILE DE SUS Str. Telului	1800	519211,09 362776,43
5	966	DB-II-m-A-17612	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat PATROAIA VALE, 208	1691-1693, ref. 1715	517927,29 362990,48
6	1010	DB-II-m-B-17653	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat POTLOGENI VALE, DC 91B	1810	519859,21 357808,53
7	1047	DB-II-m-B-17679	Biserica "St. Voievozi Mihail si Gavril"	Sat RATESTI, 51 pe DC 94	1826	520299,61 361867,87
8	1179	DB-IV-m-B-17799	Cruce de piatra	Sat BADULESTI In mijlocul satului, langa soseaua Bucuresti-Pitesti	1771 - 1772	520967,02 362510,95
9	1219	DB-IV-m-A-17837	Cruce de piatra	Sat PATROAIA VALE / In fata fostului CAP	1768	518057,77 358983,52
10	1220	DB-IV-m-A-17838	Cruce de piatra	Sat PATROAIA VALE	1760	518038,99 358515,15

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA CRANGURILE, JUDETUL DAMBOVITA						
NR IN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	67176.01	Biserica "Nasterea Maicii Domnului, Sf. Nicolae"	structura de cult de la Badulesti	BADULESTI	Epoca moderna / 1796-1797 terminata 1806	520524,41 362724,50
2	67201.01	Descoperirea monetara de la Patroaia Deal - Vatra satului. Moneda a fost descoperita pe teritoriul satului.	Descoperire monetara	PATROAIA DEAL		locale necunoscuta
3	67210.01	Situl arheologic de la Patroaia Vale, terasa Argesului, exploatarea de piatra GEABA.	locuire / locuire	PATROAIA VALE	Paleolitic, Mezolitic	519577,23 357087,13



COMUNA GURA FOII



ARCHITECTURA SRL TARGOVISTE, B-461C, BRATIAN, NR. 218, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA telefon 045 401 286, fax 045 401 281, e-mail: architecture_srb@yahoo.com		Com. CRANGURILE, Jud. DAMBOVITA PUG si RLU - 2020 Beneficiar: Consiliul Județean Dâmbovița, Consiliul Local CRANGURILE, Județul DAMBOVITA	
Sef proiect Proiectat Redactat Verificat	arh. Luchian Nitescu arh. Luchian Nitescu ing. Albert Nila arh. Dan Nitescu	SCARA 1:5000 Editia 2020	SITUATIA EXISTENTA DISFUNGIONALITATI SATELE: BADULESTI, CRANGURILE DE SUS, RATESTI, CRANGURILE DE JOS PLANSA NR. 2A PR. NR. 17/2018 FAZA PUG